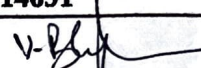


1086



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

DE 214691

Date: 26-04-2025	Denomination: 100	Stamp S.No: DE 214691
Purchased By P AKSHAYA PURRUSH W/O PURRUSH 5 MODEL HOUSE ROAD 1ST CROSS COLONY ,K K NAGAR ,CHENNAI	For Whom VILLAGE MILK 27/7A,POTHULARAJU KANDRIGA ,VIJAYAPURAM VIJAYAPURAM	 Sub Registrar Ex. Office Stamp Vendor SRO:NAGARI(1014)

లీజు దస్తావేజు

2025 వ సంవత్సరం ఏప్రిల్ నెల 26 వ తేది తమిళనాడు, చెన్నై-600078, కరుణానిధి నగర్, డబుల్ ట్యాంక్ కాలనీ, 1వ క్రాస్ వీధి, 5వ మోడల్ హౌస్ రోడ్డులో కాపురం వుండు A.P. పురుష్ గారి భార్య 40 సం॥ల వయస్సు గల P. అక్షయ పురుష్ (1వ పార్టీ వారు) (యజమాని)

ఆంధ్రప్రదేశ్, చిత్తూరు జిల్లా, విజయపురం మండలం, నెం.39, మంగళం గ్రామ లెక్కదాఖలా లో స్థాపించి యుండు VILLAGE MILK యొక్క ప్రస్తుత ప్రాప్రైటర్ గారైన తమిళనాడు, చెన్నై-600078, కరుణానిధి నగర్, డబుల్ ట్యాంక్ కాలనీ, 1వ క్రాస్ వీధి, 5వ మోడల్ హౌస్ రోడ్డులో కాపురం వుండు P. మునిరత్నం నాయుడు గారి కుమారుడు 47 సం॥ల వయస్సు గల అక్షయ పెరంపురుష్ (2వ పార్టీ వారు) (కొలుదారు) అయిన మనము సమ్మతించి వ్రాయించుకొన్న లీజు దస్తావేజు యేమంటే?

2. కొలుదారు

FOR VILLAGE MILK

Proprietor

1. యజమాని

Akshaya

1049
2025

SCANNED



Sheet Endorsement

Sheet 1-5

Book No: 1

CS No / Year: 1089 / 2025

Doct No / Year: 1049 / 2025

Digitally Signed by:
Name: K. JOHAN BABU
Location: NAGARI
Reason: endorsement Sign
Date: Sat Apr 26 15:30:13 IS

Sub-Registrar, NAGARI

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, NAGARI along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 0/- paid between the hours of 2PM and 3PM on the 26th day of April, 2025

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Aadhar Details

FingerPrint

Sign

LE-999 -1

Aadhar No: XXXXXXXX4449



Name
Akshaya Peram Purrush
Aadhaar Name
Akshaya Peram
Purrush
Relation Name
S/O P Munirathnam
Naidu

Address
5 Model house colony
Double tank road 1st cross
street Chennai



Digitally Signed by:
Name: Akshaya Peram Purru
Location: NAGARI
Reason: endorsement Sign
Date: Sat Apr 26 15:13:09 IS

LR-999 -1

Aadhar No: XXXXXXXX8955



Name
P Akshaya Purrush
Aadhaar Name
P AKSHAYA PURRUSH
Relation Name
W/O A P Purrush

Address
5 model house road Double
tank colony 1st cross street
Chennai



Digitally Signed by:
Name: P AKSHAYA PURRU
Location: NAGARI
Reason: endorsement Sign
Date: Sat Apr 26 15:12:34 IS



Generated On: 26/04/2025 15:02:13



మనలో 1వ వారి స్వయార్జితం అనగా గడచిన 30-11-2023 వ తేదిన యన్.బాలాజీ గారి వద్ద మనలో 1వ వారు విక్రయం పొంది వారి పేరిట నగరి సబ్-రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం దస్తావేజు నెం.3193/2023 గా రిజిస్టరు కాబడి మనలో 1వ వారి పేరిట విజయపురం మండల తహసిల్దారు వారు మంజూరు చేయబడిన ఖాతా నెం.5001 గా 1బి మరియు అడంగల్ నందు నమోదు కాబడి అది మొదలు మనలో 1వ పార్టీ వారి స్వాధీనములో వుండు భూమి మరియు అందులో గల బిల్డింగ్ వగైరాలను మనలో 2వ పార్టీవారు పాలు డైరీ వ్యాపారము చేయుటకు గాను బాడుగకు కోరినందున మన ఇరుపార్టీలున్న ఈ క్రింద కండిషన్లకు ఒప్పుకొని ఈ లీజు దస్తావేజును వ్రాయించుకొన్నాము.

కండిషన్లు

1. ఈ లీజు దస్తావేజుకు గడువు కాలము ఇది మొదలు 10 సంవత్సరములు అనగా 24-4-2025 నుండి 23-4-2035 వ తేదీ వరకు మాత్రం. తదుపరి కావలయునన్న ఇరుపార్టీల వారి సమ్మతితో తిరిగి ఒక కౌలు దస్తావేజును రిజిస్టరు చేసుకొనవలెను.
2. సదరు షెడ్యూలు దాఖలా భూమి మరియు అందులో గల బిల్డింగ్ వగైరాలకు నెల 1కి రూ.10,000/- లు అక్షరాల పదివేలు రూపాయలు వంతున బాడుగను మనలో 2వ పార్టీ వారు 1వ పార్టీ వారు ప్రతి మరుసటి నెల చెల్లించి రసీదు పొందవలసివది.
3. సదరు లీజు దస్తావేజుకు గాను మనలో 2 వపార్టీ వారు 1వ పార్టీ వారివద్ద ఎటువంటి అడ్వాన్సును పుచ్చుకొనలేదు.
4. షెడ్యూలు దాఖలా బిల్డింగ్ వగైరాలను మనలో 1 వ పార్టీవారు 24-4-2025 వ తేదిన 2వ పార్టీ వారికి స్వాధీనము చేయడమైనది.
5. సదరు లీజు కాలములో మనలో 2వ పార్టీ వారు షెడ్యూలు భూమి మరియు బిల్డింగ్ వగైరాలలో ప్రవేశించి డైరీ వ్యాపారము చేసుకొనవచ్చును.

2. కౌలుదారు

FOR VILLAGE MILK

Proprietor

1. యజమాని

Aishaya



Sheet Endorsement

Sheet 2-5

Book No: 1

CS No / Year: 1089 / 2025

Doct No / Year: 1049 / 2025

Digitally Signed by:
Name: K JOHAN BABU
Location: NAGARI
Reason: endorsementSign
Date: Sat Apr 26 15:30:13 IS

Sub-Registrar, NAGARI

Identified by Witness

Aadhar Details

FingerPrint

Sign

WT - 1

Aadhaar No: XXXXXXXX5745



Name
K Sendhil Kumar



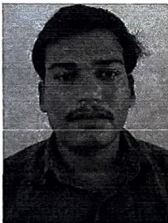
Address
1-100 puttur veerappa reddy palyem
Chittoor



Digitally Signed by:
Name: K Sendhil Kumar
Location: NAGARI
Reason: endorsementSign
Date: Sat Apr 26 15:14:01 IS

WT - 2

Aadhaar No: XXXXXXXX3379



Name
P Muni Sekhar



Address
19-9-37/15 lakshmi puram lakshmi puram
Chittoor



Digitally Signed by:
Name: P Muni Sekhar
Location: NAGARI
Reason: endorsementSign
Date: Sat Apr 26 15:14:33 IS

Date:

26/04/2025 15:02:13

Sub-Registrar, NAGARI
Digitally Signed by:
Name: K JOHAN BABU
Location: NAGARI
Reason: endorsementSign
Date: Sat Apr 26 15:30:13 IS



Generated On: 26/04/2025 15:02:13



6. 1వ పార్టీ వారి అనుమతి లేకుండా షెడ్యూలు భూమి మరియు బిల్డింగ్ వగైరాలను మనలో 2వ పార్టీ వారు ఎవ్వరికీన్ని ఎటువంటి సబ్ లీజుకు ఇవ్వకూడదు.
7. సదరు భూమి మరియు బిల్డింగ్లకు రాబడిన రెవిన్యూ మరియు పంచాయతి పన్నులను మనలో 1వ పార్టీ వారున్న కరెంటు చార్జీలు మరియు ఇతర ఖర్చులను మనలో 2వ పార్టీ వారే చెల్లించుకోలసినది.
8. సదరు భూమి మరియు బిల్డింగ్ వగైరాలపై కనిన 10 సంవత్సరముల గడువు కాలము ముగిసిన పిమ్మట యదాస్థితిలో ఇప్పటివలె 2వ పార్టీ వారు 1వ పార్టీ వారికి స్వాధీనము చేయవలసినది.
9. పై కనిన కండిషన్లకు మనలో ఏ ఒక్కరు తప్పినను తక్కిన వార్లకు ఏర్పడు గల కష్టనష్టములకు తప్పినవారు పూర్తి బాధ్యులగుదురు.

2. కౌలుదారు

1. యజమాని

FOR VILLAGE MILK
Proprietor

Akshaya



Sheet Endorsement

Book No: 1

CS No / Year: 1089 / 2025

Doct No / Year: 1049 / 2025

Sub-Registrar, NAGARI

Digitally Signed by: **Sheet 3-5**
Name: K. JOHAN BABU
Location: NAGARI
Reason: endorsementSign
Date: Sat Apr 26 15:30:13 IS

Cash Receipt Details In the Form of

Desc	Online	Stamp Papers	Challanu/s 41 of IS Act	Cash	Stock Holding	Total
SD	3860	100	0	0	0	3960
TD		0				0
RF	1000	0	0	0	0	1000
UC	500	0	0	0	0	500
TOT	5360	100	0	0	0	5460

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 3860/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 1000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 120002/- was paid by the party through ONLINE No , 91027928182025, 91027963892025, 91027964032025 dated ,26-APR-25,26-APR-25,26-APR-25

Date:

26th day of April, 2025

Digitally Signed by:
Name: K. JOHAN BABU
Location: NAGARI
Reason: endorsementSign
Date: Sat Apr 26 15:30:13 IS

Sub-Registrar, NAGARI

Digitally Signed by:
Name: K. JOHAN BABU
Location: NAGARI
Reason: endorsementSign
Date: Sat Apr 26 15:30:13 IS



Generated On:26/04/2025 15:02:13



షెడ్యూలు

ఆంధ్రప్రదేశ్, చిత్తూరు జిల్లా, చిత్తూరు రి.డి. నగరి సబ్-డి. విజయపురం మండలం, నెం.39, మంగళం గ్రామ లెక్కదాఖలా

పుంజ సర్వేనెం.

విస్తీర్ణం

హెక్టార్లు

27/7ఎ2

ఎ 1.95

0.789 గా గల భూమి లేక 943.8 చదరపు గెజాల

జాగాలో పంచాయతి సెక్రటరీ వారికి దస్తావేజు నెం.1017/2025 ద్వారా దానముగా ఇచ్చిన 46.21 చదరపు గెజములు పోను మిగిలిన 897.6 చదరపు గెజాలు జాగాయున్నా.

సదరు జాగాలో $80 \times 60 = 4800$ చదరపు అడుగులు జాగాలో కొత్తగా నిర్మించు చుండు ఆర్.సి.సి. మోల్డింగ్ వగైరాలు పూరాయున్నా. సదరు బిల్డింగ్కు హద్దులు మరియు కొలతల వివరములు

ఉత్తరం : N.బాలాజి గారి భూమి

దక్షిణం : T.N.మహమ్మద్ రఫీ గారి భూమి

తూర్పు : A. మునిరత్నం గారి భూమి

పడమర : తిరుత్తణి టు నాగలాపురం రోడ్డు

2. కౌలుదారు

1. యజమాని

FOR VILLAGE MILK

Proprietor

Aleshaya



Sheet Endorsement

Sheet 4-5

Book No: 1

CS No / Year: 1089 / 2025

Doct No / Year: 1049 / 2025

Digitally Signed by:
Name: K. MOHAN BABU
Location: NAGARI
Reason: endorsement Sign
Date: Sat Apr 26 15:30:13 IS

Sub-Registrar, NAGARI

Certification of Registration

Registered as document no. 1049 of 2025 of Book-1 and assigned the
identification number 1 - 1014 - 1049 - 2025 for Scanning on 26-APR-25.

Digitally Signed by:
Name: K. MOHAN BABU
Location: NAGARI
Reason: endorsement Sign
Date: Sat Apr 26 15:30:13 IS

K. MOHAN BABU

CERTIFICATE OF SCANNING
THE DOCUMENT HAS BEEN SCANNED
WITH THE IDENTIFICATION NUMBER
1049-1-1014-2025 of S.R.O Nagari-1

Signature of Registering Officer



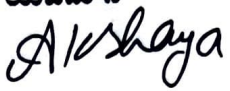
Generated On: 26/04/2025 15:02:13



ఈ మధ్య పై కనిన బిల్డింగ్ వగైరాలు పూరాయున్ను. సడరు బిల్డింగ్ కు గల సామానులు వగైరాలు పూరాయున్ను.

ఇందుకు సాక్షులు :


K.Senthil Kumar (Age 39 years)
S/o. K.Krishnamoorthy
D.No.1-199,
Veerappareddy Patyam Village,
Puttur Mandal, Tirupathi Dist,A.P.

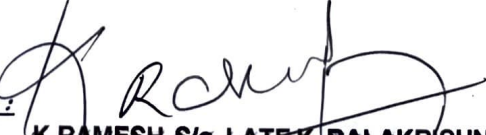
1. యజమాని


2. కౌలుదారు


P.MUNISEKHAR (Age 42 years)
S/o. P.Munirathnam Naidu
M.Agaram Village, Chivvada Post,
Vijayapuram Mandal,
Chittoor Dist,A.P.

FOR VILLAGE MILK

Proprietor


Prepared by :
K.RAMESH S/o. LATE K. BALAKRISHNA PILLAI
Therani Vill & Post, Nagari Mandal,
Chittoor Dist. A.P.